CHECKLISTE – UNTERLAGEN

Unverbindliche Übersicht typischer Unterlagen, die Banken bei einer Finanzierung über ein Haus in Deutschland häufig anfragen. Welche Unterlagen tatsächlich benötigt werden, legt ausschließlich die Bank fest.

Für wen: Für Eigentümer eines Hauses in Deutschland – vollständig oder teilweise abbezahlt –, die eine Immobilie auf Mallorca kaufen möchten.

PERSÖNLICHE UNTERLAGEN

- [ ] Personalausweis oder Reisepass mit Meldebescheinigung
- [ ] Lohn- und Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate
- [ ] Einkommensteuerbescheide der letzten 2 Jahre
- [ ] Gegebenenfalls Nachweise zum eingesetzten Eigenkapital
- [ ] Nachweis über Kapital- oder Mieteinkünfte (falls vorhanden)
- [ ] Aktueller Rentenbescheid (falls zutreffend)

BEI SELBSTSTÄNDIGEN

- [ ] Bilanzierend: Betriebswirtschaftliche Auswertung und Bilanzen der letzten 3 Jahre
- [ ] Nicht bilanzierend: Einnahmen-Überschuss-Rechnungen der letzten 3 Jahre

UNTERLAGEN ZU IHREM HAUS IN DEUTSCHLAND

- [ ] Aktueller Grundbuchauszug
- [ ] Bauzeichnungen / Grundrisse (bemaßt)
- [ ] Bauunterlagen (Wohnflächenberechnung, umbauter Raum)
- [ ] Aktuelle Fotos des Hauses
- [ ] Übersicht durchgeführter Modernisierungen
- [ ] Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag
- [ ] Energieausweis

Diese Übersicht dient ausschließlich zur allgemeinen Orientierung. Marschall.es erbringt keine Finanzberatung und keine Vermittlungstätigkeit, sondern stellt lediglich den Kontakt zu einer Bank in Deutschland her. Bitte reichen Sie Unterlagen ausschließlich direkt bei der Bank ein – nicht bei Marschall.es.